



Camera di Commercio
Genova

CAMERA DI COMMERCIO DI GENOVA

Bando d'asta pubblica per la cessione di partecipazioni societarie detenute dalla Camera di Commercio di Genova

Allegato alla determinazione dirigenziale n. 42/z del 2/2/2018



LA CAMERA DI COMMERCIO DI GENOVA

In esecuzione:

- della deliberazione di Giunta n. 187/2017 con la quale è stato approvato il Piano di razionalizzazione delle partecipazioni dirette e indirette della Camera di Commercio di Genova ai sensi dell'art 24 del Decreto Legislativo 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", come modificato dal correttivo Decreto Legislativo. 16 giugno 2017, n. 100 ed è stata avviata la procedura di dismissione delle partecipazioni nelle società sotto indicate ritenute non più strategiche al raggiungimento delle finalità istituzionali
- della determinazione del Segretario Generale n. 42/z del 02/02/2018 con cui è stato approvato il Bando d'Asta Pubblica e relativi allegati.

INDICE

un'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la vendita dell'intera quota di partecipazione al capitale sociale, detenuta nella seguente società:

Osservatorio ligure marino per la pesca e l'ambiente società cooperativa consortile

ARTICOLO 1 (Oggetto della cessione)

Il presente Bando ha per oggetto, alle condizioni ivi indicate, l'alienazione della intera quota di partecipazione al capitale sociale, detenute dalla Camera di Commercio di Genova, come di seguito indicato:

Denominazione	Valore partecipazione
Osservatorio ligure marino per la pesca e l'ambiente	€ 3.099,00

La Camera di Commercio di Genova garantisce la piena proprietà delle quote oggetto di alienazione nella presente procedura nonché la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

ARTICOLO 2 (informazioni societarie)

1) OSSERVATORIO LIGURE MARINO PER LA PESCA E L'AMBIENTE
SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE

Sede legale: GENOVA (GE) VIA MALTA 2/8 CAP 16121

Natura giuridica: SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE

Partita IVA: 03463030100

Quota percentuale detenuta dalla Camera di Commercio di Genova in qualità di Socio sovventore: 60,19%

Quota di sottoscrizione sostenuta dalla Camera di Commercio di Genova: € 3.099,00



Patrimonio netto al 31 dicembre 2016: € 57.728,00

Oggetto sociale

coordinare, incrementare, realizzare direttamente o attraverso i soci, attività di ricerca, consulenza, progettazione, esecuzione di programmi di intervento, di promozione, di valorizzazione e di gestione nell'ambito della tutela della pesca e dell'ambiente. il consorzio può svolgere anche attività con i terzi a sensi art. 2612 c.d. il campo delle attività che si estrinsecheranno prevalentemente in ambiente marino verterà su: promozione e realizzazione di piani e campagne di studio, di ricerca, di raccolta, di statistica, di stima, di elaborazione dati legati alla soluzione dei problemi della pesca e delle cooperative di pesca sia per conto proprio che per conto di terzi, compresa la raccolta di campioni (sia biotici che abiotici) in ambiente marino avvalendosi anche delle opere e della consulenza di sommozzatori nel campo delle attività subacquee; tutela delle acque, dell'atmosfera, del mare, del suolo, delle coste, difesa dall'inquinamento e valorizzazione delle acque interne, del mare e delle coste; gestione diretta o a mezzo di cooperative associate di acque demaniali, pubbliche e private per le coltivazioni ittiche, l'ostricoltura e la mitilicoltura; collaborazione con gli enti a qualsiasi livello per la soluzione dei problemi della pesca a servizio delle associazioni di categoria e delle amministrazioni pubbliche, con particolare riferimento agli organismi nazionali collegiali, costituiti o che dovessero costituirsi per l'attuazione delle politiche di settore nazionali e comunitarie; studi ed attuazione di sistemi di distribuzione e commercializzazione dei prodotti ittici e promozione di indagini di mercato; partecipazione e/o organizzazione di piani organici di pesca in collaborazione con gli enti pubblici; istituzione ed organizzazione di studi, seminari, corsi, viaggi, manifestazioni, scuole e convegni di studio a livello provinciale regionale e di carattere aziendale, settoriale ed intersettoriale per i cooperatori, siano essi tecnici, dirigenti, impiegati ed operai; promozione e predisposizione di pratiche per l'ottenimento di contributi (a fondo perduto e/o crediti agevolati) dagli enti locali, nazionali e comunitari finalizzati al perseguimento degli scopi sociali; progettazione, studi ed esecuzione in campo oceanografico valutazione di impatto ambientale; indagini di tipo topografico, cartografico e aerofotogrammetrico; impianti di depurazione; servizi ed impianti per smaltimento rifiuti urbani industriali speciali tossici e nocivi ecc.

Clausole statutarie relative all'ingresso di nuovi soci

Art. 3

Il numero dei soci è illimitato, non può essere inferiore al minimo stabilito dalla legge

L'ammissione è finalizzata allo svolgimento effettivo dello scambio mutualistico e all'effettiva partecipazione del socio all'attività economica della Società.

L'ammissione deve essere coerente con la capacità economica della Società di soddisfare gli interessi dei Soci, anche in relazione alle strategie imprenditoriali di medio e lungo periodo.

L'ammissione del socio è inoltre condizionata, sempre secondo le valutazioni dell'Organo Amministrativo alla salvaguardia dell'erogazione degli scambi mutualistici in favore delle Cooperative Consorziato. Possono essere soci le cooperative o i consorzi di cooperative che esercitano attività attinenti le finalità del consorzio. Possono essere ammessi anche soci sovventori sia persone fisiche che persone giuridiche nei limiti previsti dalla legge.

ARTICOLO 3 (Base d'asta)

Quota del valore complessivo versato al fine della sottoscrizione pari a € 3.099,00 per la partecipazione nella società cooperativa consortile Osservatorio Ligure Marino per la Pesca e l'Ambiente.

Il prezzo a base d'asta, determinato sulla base del valore patrimoniale al 31.12.2016 è di € **3.099,00** (tremilanovantanove).



ARTICOLO 4 (Condizioni generali)

Non sono accettate offerte al ribasso rispetto ai prezzi posti a base d'asta per ciascun lotto.

Sono ammesse esclusivamente offerte pari alla base d'asta o offerte in aumento formulate per importi aumentati di € 1,00 o multipli di essi.

Il singolo lotto offerto non è frazionabile e pertanto l'offerta dovrà essere formulata per l'intera consistenza del lotto.

L'offerta presentata è vincolante ed irrevocabile per il periodo di 60 giorni solari, decorrenti dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta. L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

Il presente bando costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

ARTICOLO 5 (Soggetti ammessi a partecipare e requisiti)

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, nei limiti previsti dallo statuto sociale, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 e s. m. e i. (Modello A allegato al presente Bando).

ARTICOLO 6 (Criterio di aggiudicazione)

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo le norme degli artt. 73, comma 1, lett. c) e 76 del RD 23.5.1924 n. 827.

L'importo a base d'asta è corrispondente alla valutazione della partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio di Genova sulla base della quota versata in fase di sottoscrizione

L'aggiudicazione definitiva in favore dell'aggiudicatario provvisorio è sottoposta alla condizione sospensiva sul trasferimento della titolarità delle quote qualora sia necessario richiedere delibera per l'ammissione di nuovi soci in capo all'organo amministrativo, come meglio riportato al successivo art. 7.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato, rispetto a quello a base d'asta.

Si provvederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida.

La Camera di Commercio di Genova non provvederà all'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario, qualora l'organo amministrativo rigetti la domanda di ammissione del nuovo socio, ove la delibera di ammissione siano previsti dallo statuto sociale.

ARTICOLO 7 (Limiti all'acquisto previsti dallo statuto)

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, la Camera di Commercio provvederà a comunicare alle società ed ai soci, laddove previsto dallo statuto sociale, le condizioni di vendita e, prima dell'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la decisione dell'organo amministrativo in ordine all'ammissione del nuovo socio.



L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti di questa Camera alcun diritto nel caso di rigetto della domanda di ammissione da parte dell'organo amministrativo della società interessata.

ARTICOLO 8 (Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione richiesta)

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta alla Camera di Commercio di Genova entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28 Febbraio 2018, a pena di esclusione.

Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta entro e non oltre il suddetto termine dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio protocollo della Camera di Commercio di Genova, Via Garibaldi 4, 16124 Genova, nel seguente orario: da lunedì, a giovedì: 9.00-12.00 14.30-16.00; Venerdì: 9.00-12.00. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Camera di Commercio di Genova, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara.

I plichi devono contenere al loro interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" - devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione (fac-simile allegato), in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
 - una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intenda diventare essa stessa proprietaria delle quote o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
 - il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle quote o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà inoltre dichiarare ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445:



- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente Bando
 - di impegnarsi a corrispondere, entro la data di esecuzione del trasferimento delle azioni, il prezzo offerto in sede d'asta
 - che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque entro i termini per l'aggiudicazione definitiva e la sottoscrizione del contratto come previsti nel presente Bando
- 2) Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore
- 3) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, originale o copia autentica della procura speciale, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella busta "B – Offerta economica" (fac-simile allegato) – dovrà essere contenuta l'offerta economica, redatta in bollo e in lingua italiana, sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo offerto per l'acquisto dell'intera partecipazione oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

ARTICOLO 9 (Modalità di espletamento della gara)

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso una sala del piano nobile della Camera di Commercio di Genova, Via Garibaldi 4, il giorno 28 Febbraio 2018, alle ore 12.00.

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o il legale rappresentante in caso di società o associazioni.

Il Presidente di gara procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Bando
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica
- c) esame della Documentazione Amministrativa ai fini dell'ammissione o esclusione dei concorrenti
- d) apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica presentata dai concorrenti ammessi
- e) lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle quote
- f) aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una licitazione privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente di gara, lo stesso provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti.



Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

ARTICOLO 10 (Modalità di aggiudicazione)

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta.

L'aggiudicazione non vincola o impegna in alcun modo la Camera che rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e potrà, fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale dopo aver verificato il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione definitiva e la conseguente successiva stipula del contratto di compravendita sono inoltre subordinate alle condizioni riportate nel presente bando.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta. Qualora l'aggiudicazione provvisoria intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero nel termine perentorio di giorni tre (3) a decorrere dall'aggiudicazione stessa. Nel medesimo termine la persona nominata deve produrre la propria formale accettazione della nomina, che sarà allegata al verbale di gara.

Nel caso in cui nel termine utile l'offerente non faccia la dichiarazione di nomina o la persona nominata non produca la propria formale accettazione oppure la persona nominata non abbia i requisiti necessari per obbligarsi e fare contratti, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come il vero ed unico aggiudicatario.

ARTICOLO 11 (Modalità di pagamento e stipula del contratto)

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento della stipulazione del contratto di compravendita, mediante versamento all'istituto cassiere della Camera di Commercio di Genova.

La stipula del contratto di compravendita avverrà nel termine che sarà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'asta. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà indicare il notaio di fiducia e la data di stipula del contratto a cura dello stesso.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita e ogni altra da esso contratto derivante e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, che avrà la facoltà di scegliere se procedere a un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.



ARTICOLO 12 (Forme di pubblicità)

Il presente bando d'asta e i relativi modelli per la formulazione della domanda di partecipazione e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, nonché per la formulazione dell'offerta economica sono consultabili e scaricabili sul sito Internet della Camera di Commercio Genova www.ge.camcom.gov.it.

Il bando è inoltre pubblicato all'Albo on line dell'Ente.

ARTICOLO 13 (Trattamento dei dati personali)

I dati personali sono trattati per gestire la gara in oggetto. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di partecipare alla gara.

Gli eventuali dati sensibili e giudiziari saranno trattati in base al Regolamento adottato in materia dalla Camera di Commercio di Genova.

I dati concernenti l'esito della gara saranno resi pubblici mediante affissione all'albo del relativo provvedimento.

I dati sono conservati su supporto cartaceo e magnetico e possono venire a conoscenza dei dipendenti incaricati del trattamento e dei componenti della Commissione aggiudicatrice.

L'interessato ha diritto ad avere conferma dell'esistenza di dati che lo riguardano, a modificarli ed aggiornarli e, per motivi legittimi, a cancellarli o opporsi al loro trattamento.

Titolare dei dati è la Camera di Commercio di Genova.

L'elenco dei responsabili del trattamento è disponibile su www.ge.camcom.it.

ARTICOLO 14 (Disposizioni varie)

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara è competente l'autorità giudiziaria del Foro di Genova.

Per tutto quanto non previsto dal presente Bando d'asta, sarà fatto riferimento al D.L. 31 maggio 1994 n. 332, convertito in Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Bando.

Informazioni e chiarimenti relativi alle procedure di gara potranno essere richiesti telefonicamente o via mail, per quanto attiene al Bando, alla procedura di gara e agli aspetti finanziari, all'Ufficio Ragioneria, tel. 010/2704385 - e-mail ragioneria@ge.camcom.it.

Genova, 31 Gennaio 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maurizio Caviglia)